

SA.0012.5.4.2026

Protokół nr 4/26
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego
w dniu 22 czerwca 2026 r. w Urzędzie Gminy Goleszów przy ul. 1 Maja 5

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Paweł Górniak. Prowadzący obrady o godz. 15³⁰ otworzył posiedzenie i po przywitaniu członków Komisji oraz gości oświadczył, iż w posiedzeniu uczestniczy czterech członków Komisji, co pozwala na podejmowanie prawomocnych decyzji. Nieobecny radny Piotr Brudny.

Listy obecności - załączniki nr 1 i nr 2.

Obrady odbyły się zgodnie z przekazanym wraz z zawiadomieniem porządkiem obrad, który przedstawia się następująco:

1. **Informacja o przyjęciu protokołu nr 3/26 z posiedzenia Komisji.**
2. **Informacja na temat współpracy Wód Polskich z gminą Goleszów.**
3. **Opiniowanie projektów uchwał.**
4. **Raport o stanie Gminy Goleszów za 2025 rok.**
5. **Plan pracy Komisji na II półrocze 2026 roku.**
6. **Sprawy bieżące.**

Ad. 1. Informacja o przyjęciu protokołu nr 3/26 z posiedzenia Komisji

Przewodniczący Komisji Paweł Górniak poinformował, że protokół nr 3/26 z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego w dniu 18 maja 2026 r. został przekazany członkom Komisji drogą elektroniczną. Wobec braku uwag, Przewodniczący Komisji uznał protokół za przyjęty.

Ad. 2. Informacja na temat współpracy Wód Polskich z gminą Goleszów.

Na posiedzenie Komisji zostali zaproszeni dyrektorzy zarządów zlewni w Katowicach i Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”. Przewodniczący Komisji Paweł Górniak poinformował, że zaproszeni goście nie przybyli na posiedzenie Komisji, również nie dostarczyli żadnej informacji na temat prowadzonej działalności na terenie gminy Goleszów. Przewodniczący Komisji przekazał, że temat ten zostanie zrealizowany w innym terminie.

Ad. 3. Opiniowanie projektów uchwał.

Projekt uchwały został udostępniony radnym w systemie eSesja.

1) Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek budowy urządzeń infrastruktury technicznej (projekt nr SA.0006.38.2026).

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Magdalena Małysz.

Członkowie Komisji negatywnie odnieśli się do propozycji wprowadzenia opłaty adiacenckiej. Zdaniem Komisji, jej wprowadzenie stanowiłoby nadmierne, dodatkowe obciążenie finansowe dla właścicieli nieruchomości. Budowa dróg, sieci kanalizacyjnej czy wodociągowej dotyczy często obszarów o zabudowie jednorodzinnej lub zagrodowej, gdzie mieszkańcy ponoszą już znaczne koszty związane z bieżącym utrzymaniem nieruchomości oraz wykonaniem przyłączy na własny koszt. Nałożenie na nich kolejnej opłaty publicznej w obecnej sytuacji makroekonomicznej mogłoby naruszyć stabilność finansową wielu gospodarstw domowych. Ponadto ustalenie opłaty adiacenckiej każdorazowo wymaga przeprowadzenia indywidualnego, skomplikowanego postępowania administracyjnego wobec każdego

właściciela działki. Kluczowym elementem tej procedury jest konieczność sporządzenia operatów szacunkowych przez niezależnych rzeczoznawców majątkowych, których koszt pokrywa Gmina. Ponadto potencjalne spory odwoławcze generują ryzyko długotrwałego zamrożenia środków.

Głosowano w sprawie:
pozytywnej opinii do ww. projektu uchwały.

Wynik głosowania:

0 głosów „za”, 4 głosy „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”

Projekt uchwały nie uzyskał pozytywnej opinii.

Ad. 4. Raport o stanie Gminy Goleszów za 2025 rok.

Radni otrzymali w ustawowym terminie Raport o stanie Gminy Goleszów za 2025 rok.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący Komisji Paweł Górniak stwierdził, że Komisja Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego zapoznała się ww. Raportem.

Ad. 5. Plan pracy Komisji na II półrocze 2026 roku.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Paweł Górniak przedstawił proponowany plan pracy na II półrocze 2026 roku.

Brak uwag i propozycji zmiany planu.

Plan pracy Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego został przyjęty jednogłośnie, zostanie on przedstawiony do zatwierdzenia na najbliższej sesji Rady Gminy – *załącznik nr 3*.

Ad. 6. Sprawy bieżące.

Brak zgłoszeń dotyczących spraw bieżących.

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Paweł Górniak zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła:
Aneta Sikora
Inspektor ds. obsługi Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rolnictwa,
Ochrony Środowiska
i Planowania Przestrzennego

Paweł Górniak