

SA.0012.5.5.2026

Protokół nr 5/26
z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego
w dniu 20 sierpnia 2026 r. w Urzędzie Gminy Goleszów przy ul. 1 Maja 5

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Paweł Górniak. Przewodniczący o godz. 13³⁰ otworzył posiedzenie i po przywitaniu członków Komisji oraz gości oświadczył, iż w posiedzeniu uczestniczą wszyscy członkowie Komisji, co pozwala na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Listy obecności - załączniki nr 1 i nr 2.

Obrady odbyły się zgodnie z przekazanym wraz z zawiadomieniem porządkiem obrad, który przedstawia się następująco:

- 1. Informacja o przyjęciu protokołu nr 4/26 z posiedzenia Komisji.**
- 2. Opiniowanie projektów uchwał.**
- 3. Sprawy bieżące.**

Ad. 1. Informacja o przyjęciu protokołu nr 4/26 z posiedzenia Komisji

Przewodniczący Komisji Paweł Górniak poinformował, że protokół nr 4/26 z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego w dniu 22 czerwca 2026 r. został przekazany członkom Komisji drogą elektroniczną. Wobec braku uwag, Przewodniczący Komisji uznał protokół za przyjęty.

Ad. 2. Opiniowanie projektów uchwał.

Projekt uchwały został udostępniony radnym w systemie eSesja.

1) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Goleszów (projekt nr SA.0006.50.2026)

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Magdalena Małysz.

Na pytania radnych odpowiedzi udzieliły projektantka planu ogólnego gminy Goleszów Anna Dyrda oraz Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Magdalena Małysz.

Podczas dyskusji, radny Piotr Brudny zwrócił uwagę, iż w uzasadnieniu negatywnego rozpatrzenia większości zgłoszonych do projektu planu ogólnego w trakcie konsultacji społecznych uwag jest zapis: „obliczona w gminie chłonność terenów mieszkaniowych nie umożliwia dodania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”. Radny zapytał również, dlaczego pod zabudowę mieszkaniową przeznaczono tereny nieposiadające infrastruktury technicznej, położone w znacznej odległości od istniejącej zabudowy i w sąsiedztwie terenów leśnych, podczas gdy wiele terenów posiadających istniejącą infrastrukturę nie przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową.

Odpowiadając na pytanie radnego, Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Magdalena Małysz poinformowała, że przy opracowywaniu projektu planu ogólnego gminy Goleszów w pierwszej kolejności konieczne jest uwzględnienie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, wynikających z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Natomiast wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jest ściśle uregulowane przepisami prawa, które określają m.in. zasady wyznaczania takich terenów oraz uwzględniają uwarunkowania związane z istniejącą zabudową, infrastrukturą, drogami i terenami objętymi ochroną.

Projektantka planu ogólnego gminy Goleszów Anna Dyrda wyjaśniła, że projekt planu został opracowany na podstawie przepisów znowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów wykonawczych, w tym rozporządzeń dotyczących projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych oraz sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy. Poinformowała, że zgodnie z obowiązującymi przepisami do projektu planu ogólnego zostały przeniesione ustalenia wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Możliwość wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową była natomiast ograniczona obowiązującymi regulacjami. Nowe tereny zabudowy mieszkaniowej zostały wyznaczone w ograniczonym zakresie, przede wszystkim w ramach tzw. obszaru uzupełnienia zabudowy.

Projektantka odniosła się również do kwestii tzw. chłonności terenów niezabudowanych, wskazanej przez radnego Piotra Brudnego w uzasadnieniu dotyczącym nieuwzględnienia wniosków. Wyjaśniła, że ograniczenia wynikające z chłonności terenów niezabudowanych stanowiły główną przyczynę nieuwzględnienia znacznej części wniosków dotyczących wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. Poinformowała, że zgodnie z obowiązującymi przepisami suma chłonności terenów niezabudowanych w wyznaczonych strefach mieszkaniowych nie może przekroczyć 130% zapotrzebowania na nową zabudowę. W przypadku gminy Goleszów wskaźnik ten wynosi ponad 280%. Jak wyjaśniła, wynika to przede wszystkim z dużej powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Paweł Górniak zapytał, czy istnieje możliwość podjęcia działań mających na celu uwzględnienie potrzeb właścicieli działek, w szczególności takich, które stanowią ich jedyne nieruchomości, posiadają dostęp do infrastruktury technicznej oraz sąsiadują z terenami już zabudowanymi. Wskazał, że część właścicieli tych nieruchomości, których wnioski lub uwagi zostały rozpatrzone negatywnie, chciałyby wybudować na nich domy i zamieszkać na terenie gminy Goleszów.

Kierownik Referatu Magdalena Małysz, odpowiadając na pytanie, podkreśliła, że plan ogólny gminy musi być sporządzony i uchwalony z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, a możliwości uwzględnienia nowych terenów pod zabudowę są ograniczone określonymi w ustawie zasadami.

Projektantka planu ogólnego Anna Dyrda dodała, że wszystkie wnioski, które w świetle obowiązujących przepisów mogły zostać uwzględnione, zostały rozpatrzone pozytywnie. Wyjaśniła również, że w przyszłości możliwa będzie zmiana ustaleń planu ogólnego, jeżeli nastąpią zmiany w zagospodarowaniu terenu, w szczególności powstanie nowa zabudowa, zwiększy się obszar terenów zabudowanych, a tym samym zmniejszy się powierzchnia terenów niezabudowanych. Wnioski dotyczące zmiany planu ogólnego mogą być składane również w późniejszym terminie, zgodnie z obowiązującą procedurą planistyczną.

Następnie głosowano w sprawie:
pozytywnej opinii do ww. projektu uchwały.

Wynik głosowania:

Projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

2) Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego (nr SA.0006.51.2026)

Projekt uchwały przedstawiła Kierownik Referatu Drogowo-Komunalnego Monika Sojka.

W trakcie dyskusji radny Piotr Brudny zwrócił się z pytaniem, czy Poczta Polska ponosi opłaty z tytułu umieszczenia skrzynek pocztowych w pasie dróg gminnych, gdyż zgodnie z przedmiotową uchwałą opłata taka powinna być wnoszona.

Kierownik Referatu Drogowo-Komunalnego Monika Sojka wyjaśniła, że obecnie Poczta Polska nie występowała z wnioskiem w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie wskazała na konieczność zweryfikowania, czy w latach ubiegłych została wydana decyzja administracyjna dotycząca umieszczenia skrzynek pocztowych w pasie drogowym.

Następnie poruszono kwestię zajmowania pasa drogowego przez właścicieli nieruchomości poprzez sadzenie roślinności oraz ustawianie kamieni poza granicami prywatnych nieruchomości, w pasie terenu przylegającym do ogrodzeń. Wskazano, że tego rodzaju działania niejednokrotnie utrudniają przejazd oraz mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa uczestników ruchu.

Kierownik Referatu poinformowała, że w takich przypadkach podejmowane są działania o charakterze polubownym. Właściciele nieruchomości są wzywani do usunięcia roślinności oraz innych przedmiotów z pasa drogowego.

Głosowano w sprawie:
pozytywnej opinii do ww. projektu uchwały.

Projekt uchwały został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

Ad. 3. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji Paweł Górniak zapytał o możliwość zamontowania koszy na odpady komunalne na ulicach Wolności i 1 Maja w Goleszowie.

Zastępca Wójta Gminy Rafał Glajcar, odpowiadając na pytanie poinformował, że kwestia ta może zostać rozważona. Jednocześnie wskazał, że realizacja takiego rozwiązania wiązałaby się ze zwiększeniem kosztów związanych z gospodarką odpadami komunalnymi. Zaznaczył również, że przy podejmowaniu decyzji w tej sprawie należałoby uwzględnić potrzeby i sytuację na innych ulicach na terenie gminy.

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Planowania Przestrzennego Paweł Górniak zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła:
Aneta Sikora
Inspektor ds. obsługi Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rolnictwa,
Ochrony Środowiska
i Planowania Przestrzennego

Paweł Górniak