

Projekt

Nr: SA.0006.52.2024
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY GOLESZÓW

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Goleszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy o powierzchni 223,73 m², mieszczący się w budynku położonym w Goleszowie, ul. Cieszyńska 25, usytuowanym na parceli pgr 2187/5, obręb Goleszów objęty KW BB1C/000242808/8, stanowiącej własność Gminy Goleszów z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego opisanego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goleszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KT 4121 RADCA PRAWNY
Kinga Hanusek-Bak
Kinga Hanusek-Bak

RADCA PRAWNY
Kt 2769
Jurczyk
mgr Anna Jurczyk

Uzasadnienie
do Uchwały
Rady Gminy Goleszów
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wynajmowania lokali gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy.

Lokal użytkowy mieszczący się w budynku położonym w Goleszowie, ul. Cieszyńska 25, o pow. 223,73 m², usytuowanym na parceli pgr 2187/5 obręb Goleszów objęty KW BB1C/000242808/8 stanowiący własność Gminy Goleszów, objęty był umową najmu z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną na okres od dnia 1 lipca 2021 do 30 czerwca 2024 r.

W związku z kończącym się terminem umowy najmu na w/w lokal użytkowy, dotychczasowy najemca zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy Goleszów o możliwość podpisania kolejnej umowy najmu.

Do podpisania umowy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Gminy Goleszów.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.