

Projekt

sA.0006.73.2024

z dnia 17 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY GOLESZÓW

z dnia 31 lipca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działkę nr 226/4 obręb Bażanowice w gminie Goleszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Goleszów uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działkę nr 226/4 obręb Bażanowice w gminie Goleszów, w granicach określonych w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goleszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Kt 2769

mgr Anna Jurczyk

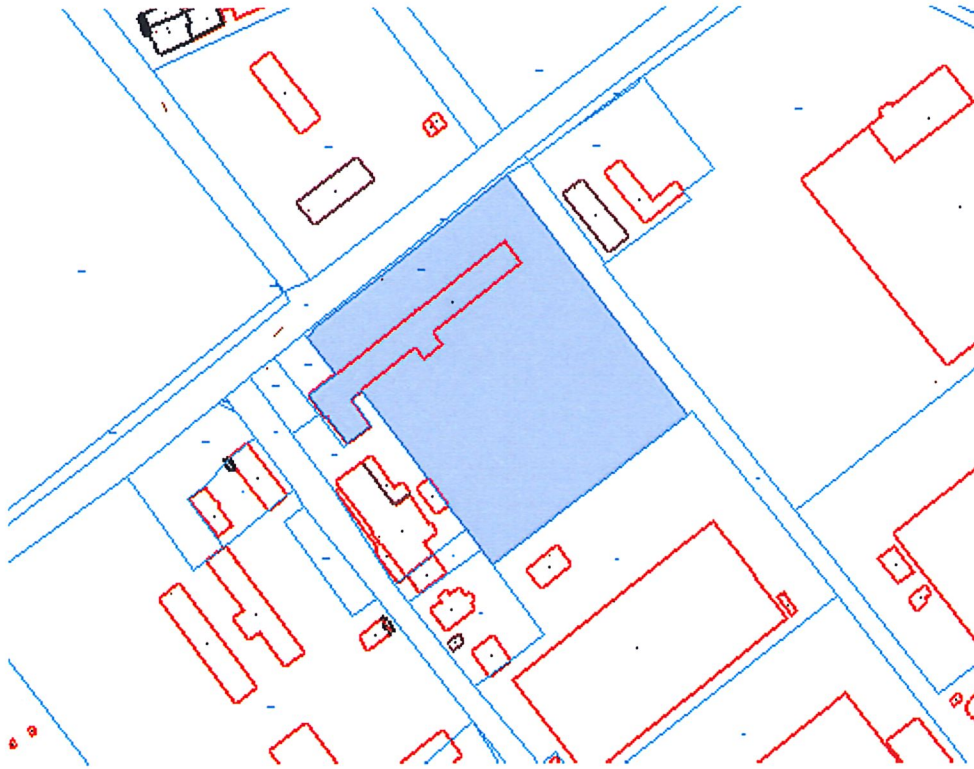
705/2024

KT 4121 RADCA PRAWNY

Kinga Hanusek-Bak

Kinga Hanusek-Bak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Goleszów
z dnia 31 lipca 2024 r.



Uzasadnienie

Firma QX Sp. z o.o. z siedzibą w Cieszynie zwróciła się do Wójta Gminy Goleszów z wnioskiem o zmianę zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do zwiększenia maksymalnej wysokości budynku z 8 m do 11,17 m na działce nr 226/4 obręb Bażanowice gmina Goleszów.

Planowany do budowy budynek będzie wykonany w zgodzie z gabarytami zachowanego budynku tzw. starej obory, na co inwestor otrzymał pozytywną ocenę Wójewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Bielsku-Białej. Budowa nowego budynku przez Spółkę prowadzącą działalność na terenie gminy Goleszów przyczyni się do rozwoju lokalnego oraz umożliwi utworzenie nowych miejsc pracy.