

Projekt

Nr: 14.0006.3.2025
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GOLESZÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Goleszów uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy o powierzchni 28,00 m² + 3,37 m² (wc), mieszczący się w budynku położonym w Goleszowie, ul. Cieszyńska 29, usytuowanym na parceli pgr 1348/45, obręb Goleszów objęty KW BB1C/00072572/3, stanowiącej własność Gminy Goleszów z przeznaczeniem na działalność usługową.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego opisanego w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goleszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Kinga Hanuszek-Łak
Data: 2025.01.16 12:01:40
CET

RADCA PRAWNY
K/2769

mgr Anna Jurczyk
53/2025

Uzasadnienie
do Uchwały
Rady Gminy Goleszów
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wynajmowania lokali gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy.

Lokal użytkowy mieszczący się w budynku położonym w Goleszowie, ul. Cieszyńska 29, o powierzchni 28,00 m² + 3,37 m² (wc), usytuowanym na parceli pgr 1348/45, obręb Goleszów objęty KW BB1C/00072572/3, stanowiącej własność Gminy Goleszów, objęty jest umową najmu z przeznaczeniem na działalność usługową - fryzjerską na okres od dnia 1 kwietnia 2022 r. do 31 marca 2025 r.

W związku z kończącym się terminem umowy najmu na w/w lokal użytkowy, dotychczasowy najemca zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy Goleszów o możliwość podpisania kolejnej umowy najmu.

Do podpisania umowy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Gminy Goleszów.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.