

Projekt

AUTOPOPRAWKA

Nr:

8A.0006.3.2025

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GOLESZÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Goleszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego o powierzchni 28,00 m² + 3,37 m² (wc), stanowiącego własność Gminy Goleszów mieszczącego się w budynku położonym w Goleszowie, ul. Cieszyńska 29, usytuowanym na działce nr 1348/45, obręb Goleszów objętej KW BB1C/00072572/3, z przeznaczeniem na działalność usługową.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń użytkowych opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goleszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KT 4121

RADCA PRAWNY

Kinga Hanusek-Bajt
Kinga Hanusek-Bajt

53/2025

Uzasadnienie

do Uchwały

Rady Gminy Goleszów

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy.

Lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Goleszów, mieszczący się w budynku położonym w Goleszowie, ul. Cieszyńska 29, o powierzchni 28,00 m² + 3,37 m² (wc), usytuowanym na działce nr 1348/45, obręb Goleszów zapisanej w KW BB1C/00072572/3, objęty jest umową najmu z przeznaczeniem na działalność usługową - fryzjerską na okres od dnia 1 kwietnia 2022 r. do 31 marca 2025 r.

W związku z kończącym się terminem umowy najmu dotychczasowy najemca zwrócił się z prośbą do Wójta Gminy Goleszów o możliwość podpisania umowy najmu na czas nieoznaczony.

Do podpisania umowy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Gminy Goleszów.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.