

Projekt

Nr: SA.0006.12.2025  
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY GOLESZÓW

kre

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Goleszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, oznaczonej numerami działek: 260, 261, 262 o łącznej pow. 0,6305 ha obr. Godziszów, objętej KW BB1C/00073746/1, stanowiącej własność Gminy Goleszów, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goleszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
K/2769

mgr Anna Janczyk  
15/1/2025

KT 4121 RADCA PRAWNY

Kinga Hanusek-Bąk  
Kinga Hanusek-Bąk

**Uzasadnienie**  
**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych na czas nieograniczony oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy.

Nieruchomość oznaczona numerami działek 260, 261, 262 o łącznej pow. 0,6305 ha obr. Godziszów, objęta KW BB1C/00073746/1, stanowiąca własność Gminy Goleszów, objęta była umową dzierżawy na okres 3 lat, z przeznaczeniem na cele rolne, która zakończyła się z dniem 31.12.2024 r.

Do zawarcia kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Gminy Goleszów.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie powyższej uchwały jest zasadne.