

UCHWAŁA NR 0007.24.2025
RADY GMINY GOLESZÓW

z dnia 28 maja 2025 r.

**w sprawie udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w budynkach
mieszkalnych jednorodzinnych na terenie gminy Goleszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) art. 403 ust. 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 647) po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami Gminy Goleszów, Rada Gminy Goleszów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się zasady udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Goleszów na dofinansowanie kosztów wymiany starych źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku mieszkalnym jednorodzinny - rozumie się przez to budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 2) inwestorze - rozumie się przez to podmiot wymieniony w art. 403 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 647), będący właścicielem albo użytkownikiem wieczystym budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jednego z wydzielonych lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym jednorodzinny;
- 3) inwestycji - rozumie się przez to wymianę starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła, na zasadach określonych w niniejszej uchwale;
- 4) nowym źródle ciepła - rozumie się przez to niżej wymienione, ekologiczne i wysokosprawne źródła ciepła posiadające znak efektywności energetycznej:
 - a) kocioł zgazowujący drewno z ręcznym podawaniem paliwa, z buforem ciepła i o obniżonej emisji cząstek stałych na poziomie do 20 mg/m³ (przy 10% O₂),
 - b) kocioł na pellet z podajnikiem automatycznym i o obniżonej emisji cząstek stałych na poziomie do 20 mg/m³ (przy 10% O₂),
 - c) pompa ciepła,
 - d) kocioł elektryczny;
- 5) starym źródle ciepła - rozumie się przez to niskowydajny i nieekologiczny kocioł centralnego ogrzewania lub inne źródła ciepła na paliwo stałe, wymagające wymiany zgodnie z zapisami uchwały antysmogowej;
- 6) wykonawcy - rozumie się przez to przedsiębiorcę dokonującego wymiany źródła ciepła.

I. Kryteria wyboru inwestycji do udzielenia dotacji celowej

§ 2. 1. Kryterium uzyskania dotacji jest ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez likwidację w budynku mieszkalnym jednorodzinny starego źródła ciepła i zainstalowanie nowego źródła ciepła, zgodnie z zasadami określonymi uchwala.

2. Weryfikacja spełnienia kryterium, o którym mowa w ust. 1 dokonywana będzie poprzez przeprowadzenie na terenie nieruchomości kontroli, o której mowa w § 4 ust. 7.

3. Kwotę dotacji, o której mowa w § 1 ust. 1, ustala się w wysokości 100% poniesionych nakładów finansowych na wymianę źródła ciepła, jednak nie więcej niż:

- a) 4 000,00 zł w przypadku wymiany starego źródła ciepła na kocioł elektryczny,
- b) 7 000,00 zł w przypadku wymiany starego źródła ciepła na kocioł zgazowujący drewno z ręcznym podawaniem paliwa z buforem ciepła i o obniżonej emisji cząstek stałych na poziomie do 20 mg/m³ (przy 10% O₂), kocioł na pellet z podajnikiem automatycznym i o obniżonej emisji cząstek stałych na poziomie do 20 mg/m³ (przy 10% O₂), pompę ciepła.

3. Dotacja udzielana jest jednorazowo dla danego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z zastrzeżeniem ust. 4.

4. W przypadku budynku mieszkalnego jednorodzinnego składającego się z dwóch wydzielonych lokali mieszkalnych będących we władaniu różnych inwestorów, dotacja może zostać udzielona na każdy z wydzielonych lokali mieszkalnych, posiadających odrębne księgi wieczyste.

5. Jeżeli o dotację, o której mowa w § 1 ust. 1 ubiega się podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, dotacja w zakresie, w jakim dotyczy nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia tej działalności stanowi pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.).

6. Inwestor jest zobowiązany do korzystania z nowego źródła ciepła w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, w którym wykonano inwestycję, zgodnie z zasadami określonymi niniejszą uchwałą, przez co najmniej 5 lat od jej realizacji.

II. Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowej

§ 3. 1. Wójt Gminy Goleszów ogłasza na stronie internetowej Gminy Goleszów, na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Goleszów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Goleszów nabór wniosków o udzielenie dotacji oraz wyznacza termin, do którego Inwestor jest zobowiązany złożyć wniosek o przyznanie dotacji.

2. W celu uzyskania dotacji Inwestor składa wniosek, który powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres Inwestora;
- 2) numer PESEL, a w przypadku gdy nie nadano numeru PESEL - numer i serię dokumentu potwierdzającego tożsamość;
- 3) dane do kontaktu (numer telefonu lub adres e-mail);
- 4) adres budynku mieszkalnego jednorodzinnego, w którym planuje się inwestycję;
- 5) rodzaj starego źródła ciepła;
- 6) rodzaj nowego źródła ciepła;
- 7) przewidywany termin realizacji inwestycji;
- 8) przewidywany koszt inwestycji;
- 9) wnioskowaną kwotę dotacji;
- 10) podpis Inwestora.

3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 2, dołącza się oświadczenie o prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. W przypadku współwłasności lub współużytkowania wieczystego do wniosku należy dołączyć pisemne zgody wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych na przeprowadzenie inwestycji.

4. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, o której mowa w § 2 ust. 5, jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm.).

5. Wniosek może być złożony w Urzędzie Gminy Goleszów osobiście, drogą elektroniczną bądź pocztową. O chwili złożenia wniosku decyduje data i godzina wpływu do Urzędu Gminy Goleszów.

6. W przypadku wniosku, który nie spełnia wymogów formalnych, Inwestor zostanie wezwany do jego uzupełnienia w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Wniosek niepoprawiony lub nieuzupełniony w wyznaczonym terminie pozostawia się bez rozpatrzenia.

7. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności wpływu do Urzędu Gminy Goleszów.

8. Inwestorzy, którym nie przyznano dotacji w danym naborze, w przypadku dalszego zainteresowania uzyskaniem dotacji zobowiązani są do ponownego składania wniosków w kolejnym naborze, przy uwzględnieniu zapisów ust. 5, 7.

9. W przypadku rezygnacji Inwestora, którego wniosek został zakwalifikowany do udzielenia dotacji, dotacja może zostać przyznana kolejnemu Inwestorowi spełniającemu warunki do jej udzielenia.

10. W przypadku niewyczerpania środków finansowych przeznaczonych na udzielenie dotacji Wójt Gminy Goleszów może ogłosić nabór uzupełniający.

11. Warunkiem uzyskania dotacji jest zawarcie stosownej umowy z Gminą Goleszów.

12. Inwestycja nie może zostać rozpoczęta przed podpisaniem umowy, o której mowa w ust. 11. Przez rozpoczęcie inwestycji rozumie się poniesienie jakiegokolwiek kosztu z nią związanego.

III. Rozliczenie dotacji

§ 4. 1. Po zrealizowaniu inwestycji, celem wypłaty dotacji Inwestor przedkłada następujące dokumenty:

- 1) oryginał faktury VAT lub rachunku (z datą wystawienia po podpisaniu umowy o udzielenie dotacji) potwierdzające wydatki poniesione przez Inwestora na wymianę źródła ciepła, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 2) dokument potwierdzający demontaż starego źródła ciepła lub oświadczenie o likwidacji starego źródła ciepła;
- 3) dokument potwierdzający przekazanie starego źródła ciepła do likwidacji.

2. Dokument, o których mowa w ust. 1 pkt 3, powinien być wystawiony przez uprawnionego przedsiębiorcę.

3. W przypadku inwestycji polegającej na wymianie starego źródła ciepła na nowe źródła ciepła wymienione w § 1 ust. 2 pkt 4 lit. a i b (kocioł na pellet lub zgazowujący drewno), należy dodatkowo dołączyć:

- 1) dokument potwierdzający spełnienie minimum standardów emisyjnych zgodnie z 5 klasą pod względem granicznych wartości emisji zanieczyszczeń normy PN-EN 303-5:2012 wydane przez jednostkę posiadającą w tym zakresie akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji EA (European co-operation for Accreditation) oraz wymagania wynikające z przepisów określonych w środkach wykonawczych do Dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. (ekoprojektu) w szczególności w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe;
- 2) dokumentację potwierdzającą spełnienie warunku emisji cząstek stałych na poziomie do 20 mg/m³ (przy 10% O₂);
- 3) dokumentację potwierdzającą zastosowanie zbiornika buforowego w przypadku kotłów wymienionych w § 1 ust. 2 pkt 4 lit. a (kotły zgazowujące drewno) - minimalna pojemność zbiornika buforowego powinna być zgodna z dokumentacją techniczną kotła;
- 4) opinię kominiarską;
- 5) protokół odbioru inwestycji.

4. W przypadku inwestycji polegającej na wymianie starego źródła ciepła na pompę ciepła, należy dodatkowo dołączyć protokół odbioru inwestycji.

5. W przypadku inwestycji polegającej na wymianie starego źródła ciepła na kocioł elektryczny, należy dodatkowo dołączyć:

- 1) dokument świadczący o spełnieniu wymogów rozporządzeń delegowanych komisji (UE) nr 811/2013 z dnia 18 lutego 2013 r. i (UE) nr 813/2013 z dnia 2 sierpnia 2013 r.
- 2) protokół odbioru inwestycji.
- 3) umowę dostawy energii elektrycznej.

6. Zainstalowane nowe źródło ciepła powinno posiadać oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, zgodnie z ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 215).

7. Inwestor jest obowiązany umożliwić upoważnionym przedstawicielom Urzędu Gminy Goleszów przeprowadzenie kontroli na terenie nieruchomości:

- 1) przed podpisaniem umowy, o której mowa w § 3 ust. 11.
- 2) przed wypłatą dotacji, w zakresie weryfikacji danych objętych wnioskiem oraz w celu ewentualnego oznaczenia nowego źródła ciepła.
- 2) do 5 lat od daty zakończenia inwestycji w celu potwierdzenia trwałości inwestycji określonej w § 2 ust. 6.

IV. Postanowienia końcowe

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goleszów.

§ 6. Traci moc uchwała nr 0007.20.2024 z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie gminy Goleszów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą do dnia 31 grudnia 2030 r.

Przewodnicząca Rady Gminy

Elżbieta Duraj