

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

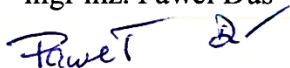
**projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego działkę nr 226/4 obręb Bażanowice w gminie Goleszów**

zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Goleszów Nr 0007.72.2024 z dnia 31 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działkę nr 226/4 obręb Bażanowice w gminie Goleszów

ARCHIMEDES – Paweł Duś, Bielsko Biała

Opracowanie:

mgr inż. Paweł Duś - kierownik zespołu autorów prognozy



mgr inż. Gabriela Pitry



kwiecień/lipiec 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	4
1.1. Przedmiot opracowania	4
1.2. Podstawa formalno-prawna opracowania	4
1.3. Materiały wykorzystane	5
2. Cel, zakres i metodyka opracowania.....	5
3. Ustalenia i cele projektu planu.....	6
4. Opis środowiska terenu objętego ustaleniami planu.....	7
4.1. Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu	7
4.2. Budowa geologiczna	7
4.3. Warunki hydrogeologiczne	7
4.4. Hydrografia	8
4.5. Warunki klimatyczne	8
4.6. Warunki przyrodnicze	8
4.7. Obszary i obiekty przyrodnicze podlegające ochronie.....	9
4.8. Obszary i obiekty kulturowe podlegające ochronie	9
5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego odporności i zdolności do regeneracji.	10
6. Prognoza dalszych zmian w środowisku oraz przewidywane oddziaływanie na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu	12
7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu.....	13
8. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska.....	13
8.1. Zanieczyszczenie powietrza	13
8.2. Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	13
8.3. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne	13
8.4. Zmiany krajobrazu	13
8.5. Emisja hałasu.....	13
8.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii	13
8.7. Środowisko biologiczne	13
8.8. Dobra kultury	13
9. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych analizowanego projektu planu	14
9.1. Zgodność projektowanego planu z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.....	14
9.2. Zgodność projektowanego planu z uwarunkowaniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	14
9.3. Zgodność projektowanego planu z uwarunkowaniami określonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+	15
9.4. Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych	15

9.5. Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi	15
10. Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie, które wynikają z projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	15
11. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	15
12. Wnioski końcowe.....	16
13. Streszczenie.....	16
14. Załączniki graficzne	16

1. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działkę nr 226/4 obręb Bażanowice w gminie Goleszów, opracowanego zgodnie z uchwałą Rady Gminy Goleszów Nr 0007.72.2024 z dnia 31 lipca 2024 r.

1.2. Podstawa formalno-prawna opracowania

- Ustawa z dnia 3 października 2008r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024, poz.1112).

Ponadto przepisy zawarte w:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz.1130 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 54 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 25 sierpnia 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz.725 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz.1087 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz.320 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 4 grudnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. Dz.U. z 2024 r., poz. 266 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 28 września 1991 o lasach (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 530 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757)
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 399 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (t. j. Dz. U. z 201 r.5, poz. 774 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1724)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2019 r., poz. 1931)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 r., poz. 1109; tekst jednolity Dz. U. z 2014, poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1475)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2148)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448)
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/EC z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny oddziaływania pewnych planów i programów na środowisko
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 90/313/EWG
- Dyrektywa Rady 96/61/WE z dnia 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i kontroli zanieczyszczeń
- Dyrektywa Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie ocen i zarządzania hałasem w środowisku

1.3. Materiały wykorzystane

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleszów – PRACOWANIA PROJEKTOWA URBANISTYKI I ARCHITEKTURY „ŁAD” Sp. z o.o., Goleszów, wrzesień 2015
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U.2002.155.1298) do Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Goleszów – mgr Waldemar Wiatrak, mgr Aneta Wiatrak, mgr Ewa Drzał, Kraków 2012
- Stan środowiska w województwie śląskim - raporty WIOŚ 2010 – 2023
- Podkład sytuacyjno-wysokościowy 1: 1000
- Informacja o stanie zabezpieczenia przeciwpowodziowego powiatu cieszyńskiego – Wydział Spraw Obywatelskich, Zdrowia i Zarządzania Kryzysowego Starostwo Powiatowe w Cieszynie, Cieszyn listopad 2011
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego „2020+”, załącznik do uchwały nr V / 26 / 2 / 2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 r. - Biuro ds. Planowania Przestrzennego Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego, Katowice sierpień 2016
- Karty Charakterystyki JCWP i JCWPd - Opracowanie II aktualizacji planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy wraz z dokumentami planistycznymi stanowiącymi podstawę do ich opracowania – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

2. Cel, zakres i metodyka opracowania

Celem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działkę nr 226/4 obręb Bażanowice w gminie Goleszów.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został ustalony zgodnie z rzeczowym zakresem określonym w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 52 wymienionej ustawy informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko opracowane zostały stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach (WOOŚ.411.8.2025.AB.2) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Cieszynie (NS-NZ.9022.1.5.2025).

W związku z tym, zakres przedmiotowego opracowania obejmuje zagadnienia w zakresie skutków i oceny ich oddziaływania na środowisko, realizacji ustaleń przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz możliwości realizacji rozwiązań eliminujących negatywne oddziaływania.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych charakteryzujących istniejący stan zasobów środowiska z uwzględnieniem przewidywanych, znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych. Ocenę oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska oraz analizy jakościowe oparto na danych państwowego monitoringu środowiska.

Prognozę sporządzono w oparciu i powiązaniu z następującymi dokumentami:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleszów – PRACOWNIA PROJEKTOWA URBANISTYKI I ARCHITEKTURY „ŁAD” Sp. z o.o., Goleszów, wrzesień 2015 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U.2002.155.1298) do Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Goleszów – mgr Waldemar Wiatrak, mgr Aneta Wiatrak, mgr Ewa Drzał, Kraków, 2012
- Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Goleszów (wymienione w pkt. 3 Prognozy)

3. Ustalenia i cele projektu planu

Projektem planu objęto działkę 226/4 w obrębie Bażanowice zgodnie z uchwałą Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem ustaleń planu jest zwiększenie maksymalnej wysokości budynku z 8 m do 12 m na działce 226/4.

Celem opracowania planu jest zmiana wysokości budynku zlokalizowanego na działce 226/4, który jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej ścisłej.

Dotychczasowe zagospodarowanie terenu objętego analizowanym projektem realizowane było w oparciu o następujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bażanowice – część A (Uchwała Rady Gminy Goleszów Nr 0007.72.2020 z dnia 26 sierpnia 2020 r.)

Przyjęto następujące przesłanki realizacji planu:

- Ochrona zabytku objętego strefą ochrony konserwatorskiej ścisłej
- Poprawa jakości życia mieszkańców

Główne zadania wyznaczone w planie to:

- Dostosowanie nowej zabudowy, w zakresie stylu i skali do historycznej kompozycji dawnego folwarku
- Stworzenie nowych miejsc pracy

Zgodnie z projektem planu analizowany obszar znajduje się w terenie usług 1U ustala się przeznaczenie terenu: teren usług, natomiast przeznaczenie uzupełniające: teren produkcji, teren komunikacji drogowej wewnętrznej, teren komunikacji pieszo-rowerowej, teren zieleni urządzonej. Dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z przeznaczeniem terenu i przeznaczeniem uzupełniającym; dopuszcza się lokalizację parkingów i garaży; dopuszcza się lokalizację lokali mieszkalnych związanych z przeznaczeniem terenu.

4. Opis środowiska terenu objętego ustaleniami planu

4.1. Położenie, powierzchnia i ukształtowanie terenu

Analizowany projekt planu obejmuje działkę 226/4 w południowo-wschodniej części obrębu Bażanowice. Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest przy ulicy Cieszyńskiej, która jest skategoryzowana jako droga powiatowa nr 2607S relacji Cieszyn – Goleszów - Ustroń. Na terenie działki znajduje się budynek objęty ochroną konserwatorską ścisłą.

Powierzchnia działki objętej projektem planu wynosi 1,2731 ha. Analizowany obszar znajduje się na wysokości ok. 320 m n.p.m. Rzeźba terenu nie jest urozmaicona i ma charakter równinny. Na terenie działki znajduje się zbiornik wodny o powierzchni ok. 200 m².

4.2. Budowa geologiczna

Obszar gminy położony jest na terenie Karpat Zewnętrznych, zbudowanych z utworów fliszowych, tj. łupków cieszyńskich dolnych, zwanych również marglami goleszowskimi (występują w Bażanowicach), które są najstarszymi utworami występującymi na tym terenie; wapieni cieszyńskich, które budują okoliczne szczyty (m.in. Chełm, Jasieniowa, Goruszka); łupków cieszyńskich górnych, występujących wraz z wkładami wapieni na terenie m.in. Puńcowa, Cisownicy; cieszyńskich, czyli intruzji skał wulkanicznych łupkach cieszyńskich górnych, występujących w postaci słupów. Na nich zalegają czwartorzędowe gliny, ropy i pyły zastoiskowe, piaski oraz żwiry w niewielkiej ilości. Utwory te podlegają ciągłym procesom erozyjnym, akumulacyjnym, które kształtują rzeźbę terenu.

Występujące, na terenie gminy, utwory fliszowe wpływają na podatność tych gruntów na ruchy osuwiskowe. Obszar objęty planem nie znajduje się na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

4.3. Warunki hydrogeologiczne

Teren gminy Goleszów należy do karpackiego regionu hydrogeologicznego podregionu zewnętrznokarpackiego. Wody podziemne najczęściej występują tu w postaci wód szczelinowych lub szczelinowo – porowych.

Analizowany obszar leży w obrębie Jednolitych Części Wód Podziemnych tj. JCWPd nr 155 Region Wodny Górnej Odry. Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania – stan na rok 2018 – wynoszą 24085,62 tys. m³/rok. JCWPd nr 155 jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Oddziaływania mające znaczący wpływ na JCWPd to przede wszystkim rolnictwo i gospodarka komunalna.

Teren objęty projektem planu nie znajduje się w granicach żadnego GZWP.

4.4. Hydrografia

Przez gminę Goleszów przebiega dział wodny pierwszego rzędu, rozdzielający zlewnie największych rzek kraju, Wisły i Odry.

Analizowany teren położony jest w dolinie rzeki Bobrówka, w obszarze dorzecza Odry. Typ JCWP rzeki Bobrówka to potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze węglanowym. Jej długość to ok. 29 km, w tym 8 km w granicach gminy. Głównymi źródłami presji troficznych jest przemysł oraz ścieki bytowe i komunalne, które powodują eutrofizację wód Bobrówki. Zlewnie rzeki zajmowana jest w 59% przez tereny użytkowane rolniczo, 31% tereny zurbanizowane, a 11% przez tereny leśne. Źródła Bobrówki znajdują się na północno-zachodnich zboczach Chełmu, na wysokości 390 m n.p.m.

Analizowany obszar znajduje się poza terenami zagrożonymi powodzią.

4.5. Warunki klimatyczne

Gmina Goleszów, według podziału Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne R. Gumińskiego (1948), w północnej części leży w dzielnicy podkarpackiej, natomiast pozostała część objęta jest dzielnicą karpacką.

W gminie Goleszów przeważają wiatry wiejące z zachodu i stanowią 37% oraz wiatry południowe – 15%.

Na terenie gminy wyróżnia się następujące topoklimaty:

- topoklimat zboczy o ekspozycji południowej, południowo-zachodniej, południowo-wschodniej, zachodniej i wschodniej – najbardziej korzystne warunki klimatyczne. Obejmuje okolice Lesznej Górnej, Cisownicy i Goleszowa
- topoklimat właściwy obszarom płaskim – przeciętne warunki klimatyczne. Obejmuje tereny miejscowości Puńców i Dziegielów
- topoklimat właściwy zboczom o większych nachyleniach i ekspozycji północnej – najslabsze warunki klimatyczne. Występuje na północnych zboczach góry Tuł, wzniesień Malcowa Góra, Grodzisko, Machowa oraz Góry Chełm
- topoklimat dolin rzecznych oraz dolin bocznych o płytkim poziomie wód gruntowych – niekorzystne warunki klimatyczne. Występuje w szerokiej dolinie potoku Puńcówka i jego dopływów, w dolinie potoku Radoń i jego dopływów oraz w dolinie potoku Lesznianka
- topoklimat właściwy obszarom zalesionym – umiarkowane warunki klimatyczne. Obejmuje kompleks leśny w okolicy miejscowości Goleszów i las w okolicach Lesznej Górnej.

4.6. Warunki przyrodnicze

Lesistość gminy Goleszów wynosi 18,4%. Grunty leśne stanowią 1 244,61 ha (GUS 2023) gminy. W zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Ustroń znajduje się 802,83 ha lasów gminy Goleszów. Natomiast 431,21 ha stanowią grunty leśne prywatne. Najczęściej występującymi gatunkami głównymi drzew na tym terenie są dąb szypułkowy, buk pospolity, świerk pospolity, klon jawor i świerk pospolity.

Na terenie gminy występują zbiorowiska leśne takie jak grąd subkontynentalny, żyzna buczyna karpacka, kwaśna buczyna górska, olszyna karpacka, łęg jesionowo – wiązowy, łęg jesionowo – olszowy, podgórski łęg jesionowy.

Gleby występujące na terenie gminy Goleszów zalicza się do podtypu gleb pseudobielicowych oraz gleb brunatnych wyługowanych. Przeważają gleby gliniaste, mulaste i ilaste, które są słabo przepuszczalne, co powoduje, że wody opadowe często są zatrzymywane na jej wierzchnich warstwach. Pośród gruntów orných i użytków zielonych dominują gleby w III i IV klasie bonitacji.

Analizowany obszar leży w otoczeniu gleb brunatnych wyługowanych oraz rędzin próchnicznych.

Znaczny udział użytków rolnych w granicach gminy Goleszów nie sprzyja wysokiej bioróżnorodności. Jednak pola uprawne poprzecinane są miedzami, rowami, zadrzewieniami śródpolnymi, zakrzaczeniami, łąkami wpływają korzystnie na lokalną różnorodność biologiczną.

Na terenie objętym planem nie występują korytarze ekologiczne.

4.7. Obszary i obiekty przyrodnicze podlegające ochronie

Na omawianym obszarze nie istnieją obecnie żadne ustanowione formy ochrony przyrody.

Objęty zmianą planu teren działki 226/4 położony jest poza:

- obszarami lokalnych korytarzy ekologicznych
- terenem objętym ochroną NATURA 2000
- stanowiskami roślin i zwierząt podlegających ochronie gatunkowej.

4.8. Obszary i obiekty kulturowe podlegające ochronie

Na obszarze objętym planem występuje obiekt wpisany do rejestru zabytków: część gospodarcza dawnego folwarku w Bażanowicach, wpis do rejestru zabytków nr A-444/86 na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bielsku-Białej z dn. 11.07.1986 r.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach ustala *dla budynku obory:*

- nakaz zachowania historycznej kompozycji zabytku, takich jak gabaryty budynku, kształt dachu, historyczny rodzaj pokrycia dachu, wystrój architektoniczno-sztukatorski, oryginalna historyczna stolarka okienna i drzwiowa,*
- zakaz:*
 - nadbudowy budynku,*
 - zmiany kształtu i geometrii dachu,*
 - lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynku (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne itp.) oraz urządzeń OZE na dachach i elewacjach eksponowanych,*
- dopuszcza się:*
 - wymianę pokrycia dachu z wprowadzeniem nowego, zgodnego z historycznym,*
 - przekształcenie budynku mające na celu dostosowanie go do współczesnych standardów użytkowych.*

Dla pozostałego obszaru części gospodarczej dawnego folwarku/strefy ochrony konserwatorskiej:

a) *nakaz:*

- *dostosowania nowej zabudowy, w zakresie stylu, formy i skali, do historycznego układu przestrzennego dawnego folwarku,*
- *utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni oraz przywrócenia i rewaloryzacji zieleni zdegradowanej,*

b) *zakaz:*

- *podziałów nieruchomości,*
- *lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne itp.) oraz urządzeń OZE na dachach, elewacjach eksponowanych oraz wolnostojących,*
- *lokalizacji dominant w formie masztów i wież.*

Ponadto do rejestru zabytków wpisane są obiekty w obrębie Bażanowice:

- Czworak I w zespole folwarcznym **Nr rej A-444/86**, ul. Folwarczna 2, murowany 1894 r.
- Budynek gospodarczy I (d. gorzelnia) **Nr rej A-444/86**, ul. Folwarczna 2, murowany 1857 r.
- Owczarnia na folwarku dworskim **Nr rej A-444/86**, ul. Folwarczna, murowany 1857 r.

Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków zlokalizowane na terenie obrębu Bażanowice:

- Krzyż przydrożny
- Cmentarz komunalny
- Figura przydrożna Św. Jana Nepomucena w zespole dworsko-folwarcznym

Tab. 1. Wykaz zabytków archeologicznych w obrębie Bażanowice

Lp.	OBIEKT	TYP STANOWISKA	CHRONOLOGIA
1.	Stanowisko archeologiczne 1	Ślad osadnictwa	Paleolit, mezolit, neolit
2.	Stanowisko archeologiczne 2	Ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze
3.	Stanowisko archeologiczne 3	Ślad osadnictwa	Prehistoria i wczesne średniowiecze

5. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska, jego odporności i zdolności do regeneracji

Zmiany zachodzące w środowisku są konsekwencją zagospodarowania danego terenu. W gminie Goleszów dominującą formą gospodarowania jest rolnictwo. Poza tym zmiany w środowisku spowodowane są przez infrastrukturę komunikacyjną, turystykę, eksploatację surowców, działalność przemysłową i usługową. Natomiast stan środowiska uzależniony jest od wielu czynników, w tym poziomu zanieczyszczenia powietrza, stanu wód powierzchniowych i podziemnych, klimatu akustycznego.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu w Katowicach opublikował *Roczną ocenę jakości powietrza w województwie*

śląskim. Raport wojewódzki za rok 2023. W tym opracowaniu województwo śląskie zostało podzielone na strefy:

- aglomeracja górnośląska
- aglomeracja rybnicko-jastrzębska
- miasto Bielsko-Biała
- miasto Częstochowa
- strefa śląska

Gmina Goleszów leży w strefie śląskiej.

Roczną ocenę opracowano dla następujących substancji SO₂, NO₂, NO_x, CO, C₆H₆, O₃, pyłu zawieszonego PM₁₀, zawartości Pb, As, Cd, Ni i B(a)P w pyłe zawieszonym PM₁₀ oraz dla pyłu PM_{2,5}.

Tab. 2. Wyniki oceny jakości powietrza na terenie województwa śląskiego

Strefa śląska	Ochrona zdrowia										Ochrona roślin		
	SO ₂	NO ₂	PM ₁₀	Pb	B(a)P	CO	As	Cd	Ni	Klasa ogólna strefy	SO ₂ NO _x	O ₃	Klasa ogólna strefy
2010	C	A	C	A	C	A	A	A	A	C	A	C	D2
2016	A	A	C	A	C	A	A	A	A	C	A	C, D2	D2
2020	A	A	C	A	C	A	A	A	A	C	A	A, D2	D2
2023	A	A	A	A	C	A	A	A	A	A	A	A, D2	D2

Źródło: Raporty o stanie środowiska WIOŚ 2010-2023 – Katowice

W wyniku przeprowadzonej oceny jakości powietrza na terenie województwa w kryterium ochrony zdrowia po raz pierwszy uzyskano wyniki wskazujące klasę A. W strefie śląskiej stwierdzono nadmierne stężenie benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀. Zawartości pozostałych substancji takich jak: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, pył PM₁₀, pył PM_{2,5}, ołów, tlenek węgla, arsen, kadm, nikiel i ozon były na poziomie klasy A, co wskazuje na niezbędne utrzymanie jakości powietrza na takim, bądź lepszym poziomie.

Głównym powodem wystąpienia przekroczonych zawartości benzo(a)pirenu w okresie zimowym jest emisja pochodząca z indywidualnego ogrzewania budynków. Podobnie jak w przypadku innych substancji, których znaczącym źródłem emisji jest spalanie paliw do celów grzewczych, również w przypadku tlenku węgla w sezonie grzewczym występują wyższe stężenia tego zanieczyszczenia. Natomiast w sezonie letnim przekroczone zawartości benzo(a)pirenu są związane z bliskością głównej drogi z intensywnym ruchem, emisja wtórna zanieczyszczeń pyłowych z powierzchni odkrytych, np.: dróg, chodników, parkingów, boisk oraz niesprzyjające warunki meteorologiczne w postaci wiatru o małej prędkości (<1,5 m/s), co skutkuje powolnym rozprzestrzenianiem się emitowanych lokalnie zanieczyszczeń. Analiza zmian maksymalnych stężeń 8-godzinnych w ostatnim 10-leciu wykazała istotne obniżenie stężeń tlenku węgla. Najwyższe stężenie tlenku węgla odnotowano w 2017 roku. W przypadku pyłu PM₁₀ stężenia średnioroczne kształtowały się w przedziale od 15 µg/m³ na stacji w Ustroniu do 29 µg/m³ na stacji komunikacyjnej w Katowicach. Po raz pierwszy na wszystkich stanowiskach pomiarowych

nie został przekroczony średniodobowy poziom dopuszczalny. Może to być spowodowane faktem, że miesiące zimowe, w których stężenie pyłu PM10 było najwyższe, były wyjątkowo ciepłe w porównaniu do średnich temperatur dla sezonu grzewczego.

W zakresie ochrony roślin w 2023 roku uzyskano klasę A i D2. Klasa D2 stwierdzana jest w sytuacji, gdy stężenie ozonu przekracza poziom celu długoterminowego. Przyczynami przekroczonych wartości stężenia ozonu jest napływ zanieczyszczeń z obszarów związanych z działalnością człowieka, oraz oddziaływanie naturalnych źródeł emisji i zjawisk naturalnych.

W ramach monitoringu przeprowadzane są badania składu fizyczno-chemicznego opadów oraz obserwacje i pomiary wskaźników meteorologicznych. W ten sposób dostarczane są informacje o substancjach deponowanych z powietrza, takich jak związki zakwaszające, związki biogenne i metale ciężkie, w obszarach leśnych, gleby i wody powierzchniowe. Szczególne znaczenie mają kwaśne deszcze, czyli opady, których pH jest niższe od 5,6. Wyniki, uzyskane w badaniach prowadzonych w latach 2016-2018, wykazały stopniowe zmniejszenie się ładunków siarczanów i ołowiu, które zostały dostarczone wraz z opadami na obszar województwa śląskiego. Na przełomie tych lat odnotowano niewielki spadek substancji eutrofizujących, tj. fosforu i wapnia. Ponadto odnotowano wzrost ładunku wapnia. Roczny sumaryczny ładunek jednostkowy badanych substancji zdeponowany na teren województwa śląskiego w 2017 roku wyniósł 62,0 kg/ha i był wyższy niż średnia dla całego kraju o 30,5 %. Szczególnie negatywny wpływ na stan środowiska mają kwasotwórcze związki siarki i azotu, związki biogenne i metale ciężkie.

Badany obszar znajduje się w granicach JCWPd nr 155 Region Wodny Górnej Odry. Wykonano ocenę stanu w 2019 wg Rozporządzenia MGMiŻŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148) i określono stan chemiczny, ilościowy i ogólny JCWPd nr 155 jako dobry. Podobną ocenę uzyskano w ocenach przeprowadzanych w 2012 i 2016 roku, co świadczy o stabilnym środowisku obszaru Górnej Odry.

Przeprowadzono ocenę stanu cieku Bobrówka na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014 – 2019 i oceny eksperckiej, gdzie potencjał ekologiczny został oceniony jako słaby. Stan ogólny wód uznano za zły.

6. Prognoza dalszych zmian w środowisku oraz przewidywane oddziaływanie na środowisko będące efektem realizacji rozwiązań planu

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie miała ograniczony wpływ na środowisko. Wynika to z faktu, że zmiana planu dotyczy tylko jednego elementu zagospodarowania. Konsekwencją realizacji założenia planu tj. zwiększenie maksymalnej wysokości budynku z 8 m do 12 m na działce 226/4 w obrębie Bażanowice, będzie szczególne oddziaływanie na krajobraz. Będzie to stałe oddziaływanie, ponieważ zmieni się dotychczasowa wysokość budynku. Podczas rozbudowy może wystąpić podwyższenie poziomu hałasu, jednak będzie to oddziaływanie krótkotrwale. W tych samych okolicznościach może zwiększyć się emisja odpadów. Może wystąpić również okresowe zwiększenie emisji zanieczyszczeń i pyłów w powietrzu podczas prac budowlanych. W projekcie planu na analizowanym terenie dopuszcza się lokalizację parkingów i garaży. Ich realizacja będzie miała wpływ na zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, zwiększenie spływu powierzchniowego, a także zmiany w krajobrazie. W projekcie planu dopuszczona jest lokalizacja lokali mieszkalnych związanych z przeznaczeniem terenu. Realizacja tego elementu planu spowoduje wzrost ilości odprowadzanych ścieków bytowych.

7. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu

Wprowadzone zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie stwarzają możliwości na ich transgraniczne oddziaływanie.

8. Ocena skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska

8.1. Zanieczyszczenie powietrza

Realizacja ustaleń projektu planu może mieć wpływ na poziom zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, ale tylko w trakcie prac budowlanych.

8.2. Wpływ na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała wpływ na powierzchnię ziemi, poprzez zwiększenie powierzchni zacienionej przez budynek, z kolei to może powodować spowolnienie procesu przesuszania gleby. Realizacja planu może wpłynąć niekorzystnie na retencję gleby.

8.3. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Zrealizowanie ustaleń projektu planu może mieć wpływ na zwiększenie spływu powierzchniowego, poprzez realizację miejsc parkingowych lub chodników przy budynku. Ewentualne zagrożenie dla jakości wód może wystąpić na etapie rozbudowy budynku zlokalizowanego na ww. działce, w efekcie awarii maszyn lub pojazdów przebywających na terenie trwającej budowy.

8.4. Zmiany krajobrazu

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała wpływ na lokalny krajobraz terenu. Maksymalna wysokość zabudowy została zwiększona do 12 m. Może to spowodować zmianę równowagi krajobrazu, a także sprawić, że budynek ten zasłoni dotychczasowy widok. Może mieć to wpływ na estetyczną wartość wizualną przestrzeni.

8.5. Emisja hałasu

Realizacja ustaleń projektu planu może mieć wpływ na zwiększenie emisji hałasu, lecz jednak tylko podczas prowadzonych prac budowlanych. Po zakończeniu tych działań poziom hałasu powróci do pierwotnego.

8.6. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

W projekcie planu nie przewidziano realizacji obiektów i urządzeń stwarzających możliwość wystąpienia poważnej awarii.

8.7. Środowisko biologiczne

Zaproponowany projekt planu nie powinien mieć wpływu na środowisko biologiczne.

8.8. Dobra kultury

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała bezpośredni wpływ na obiekt wpisany do rejestru zabytków. Planowane zmiany mają przywrócić pierwotną formę budynku objętego ochroną konserwatorską, co będzie miało korzystny wpływ na zachowanie dóbr kultury regionu.

PROGNOZA SKUTKÓW - WNIOSKI

ELEMENT ŚRODOWISKA	PROGNOZA SKUTKÓW USTALEŃ PLANU
Rzeźba terenu	Brak wpływu na rzeźbę terenu
Gleba	Spowolnienie procesu przesuszania gleby – brak negatywnego wpływu na glebę
Wody powierzchniowe i podziemne	Brak wpływu na wody powierzchniowe i podziemne
Klimat	Zwiększenie obszaru zacienianego przez budynek
Roślinność	Brak wpływu na roślinność
Zwierzęta	Brak wpływu na zwierzęta
Obszary przyrodnicze chronione	Brak wpływu na obszary przyrodnicze chronione
Krajobraz	Stała, widoczna zmiana w krajobrazie
Dobra kultury	Pozytywny wpływ na dobra kultury obrębu Bażanowice

9. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych analizowanego projektu planu

9.1. Zgodność projektowanego planu z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W opracowaniu ekofizjograficznym dla gminy Goleszów zwraca się uwagę niekorzystne zmiany w środowisku gminy: *Do głównych występujących lokalnie i w stosunkowo niewielkiej skali niekorzystnych zmian związanych z działalnością człowieka na tym obszarze należy zaliczyć, m.in.: dewastację i degradację krajobrazu poprzez wprowadzenie na tym terenie zabudowy itp., odbiegającej architekturą od lokalnej tradycji budowlanej.*

W projekcie zwraca się uwagę na zachowanie historycznej zgodności z gabarytami budynku objętego ochroną konserwatorską.

9.2. Zgodność projektowanego planu z uwarunkowaniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie ze Studium „Do najpoważniejszych problemów i zagrożeń dla ładu przestrzennego gminy zaliczyć należy: ..., zniekształcenia architektury obiektów (w tym również zabytkowych) m.in. przez dysharmonijne przebudowy i rozbudowy oraz remonty przebiegające z likwidacją elementów historycznego wystroju elewacji; wkraczanie w sąsiedztwo zabudowy zabytkowej z obiektami współczesnymi całkowicie niedostosowanymi do historycznego sąsiedztwa, wprowadzającymi trwałą dysharmonię...”

Omawiana działka, wg Studium, znajduje się w terenie usług różnych U, dla którego ustalona maksymalna wysokość zabudowy to 4 kondygnacje nadziemne.

Ustalenie projektu planu umożliwiając jego realizację zgodnie z warunkami określonymi w Studium, a dodatkowo jakoby przeciwdziała przedstawionym zagrożeniom i problemom dla ładu przestrzennego. Zapisy Studium umożliwiają realizację wprowadzanych zmian.

9.3. Zgodność projektowanego planu z uwarunkowaniami określonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ wyznaczono następujące cele i kierunki polityki przestrzennej:

Cel 1: Nowoczesna gospodarka – Promocja gospodarczego wzrostu i innowacji

Cel 2: Szanse rozwojowe mieszkańców – Zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych

- Kierunek 2.1.: Rozwój obszarów objętych procesami dyfuzji rozwoju z wykorzystaniem wewnętrznych potencjałów: *rozwijanie i podnoszenie jakości usług z zakresu kultury*

Cel 3: Przestrzeń – zrównoważone wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego

- Kierunek 3.3.: Kształtowanie krajobrazów kulturowych w obszarach wiejskich: *zachowanie tożsamości kulturowo-krajobrazowej, w tym zachowanie identyfikatorów krajobrazu, charakterystycznych dla danego obszaru wraz z ich adaptacją do nowych funkcji*

Cel 4: Relacje z otoczeniem – infrastrukturalne powiązania regionu

W analizowanym projekcie planu uwzględniono zasady zagospodarowania przyjęte dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych wskazanych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+. Ustalenia projektu są zgodne ze wskazaniami z PZP Woj. Śląskiego 2020+.

9.4. Ocena skutków realizacji planu dla form ochrony przyrody oraz obszarów chronionych

Na terenie analizowanego obszaru nie występują chronione obiekty przyrodnicze (pomniki przyrody, lasy, korytarze ekologiczne, GZWP, obszar Natura 2000). Zapisy projektu tekstu planu są zgodne z przepisami i potrzebami ochrony środowiska. Realizacja ustaleń projektu planu pozostanie bez wpływu na przyrodnicze obszary chronione.

9.5. Ocena zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi

Realizacja założeń projektowanego planu nie stworzy zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

10. Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie, które wynikają z projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rozwiązania zaproponowane w planie nie powodują negatywnych oddziaływań na środowisko.

11. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Objęty analizą plan zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozwiązań alternatywnych. Jest on zgodny z podstawowymi zasadami ochrony środowiska. Zastosowane rozwiązania są zgodne z warunkami i możliwościami środowiskowymi.

12. Wnioski końcowe

Podsumowując można stwierdzić, że zaproponowana zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego dla działki 226/4 obręb Bażanowice, gmina Goleszów jest zgodna z podstawowymi zasadami ochrony środowiska. Oceniany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynie korzystnie na zachowanie dóbr kultury oraz pozostanie bez wpływu na chronione obszary przyrodnicze i warunki środowiskowe. Dodatkowo korzystny wpływ będzie widoczny z zakresu życia mieszkańców, dla których będą stworzone nowe miejsca pracy.

13. Streszczenie

Potrzeba sporządzenia opracowania określanego prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów ustawy „O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”. Prognoza ma na celu wykazanie, czy przyjęte w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązania uwzględniają przedsięwzięcia niezbędne dla zapobiegania powstawania zagrożeń środowiska oraz w jakim stopniu realizacja ustaleń planu może oddziaływać na środowisko.

Projektem planu zagospodarowania przestrzennego objęto działkę nr 226/4 obręb Bażanowice gmina Goleszów o powierzchni 1,2731 ha. W planie dopuszczono zwiększenie maksymalnej wysokości budynku z 8 m na 12 m zlokalizowanego na ww. działce.

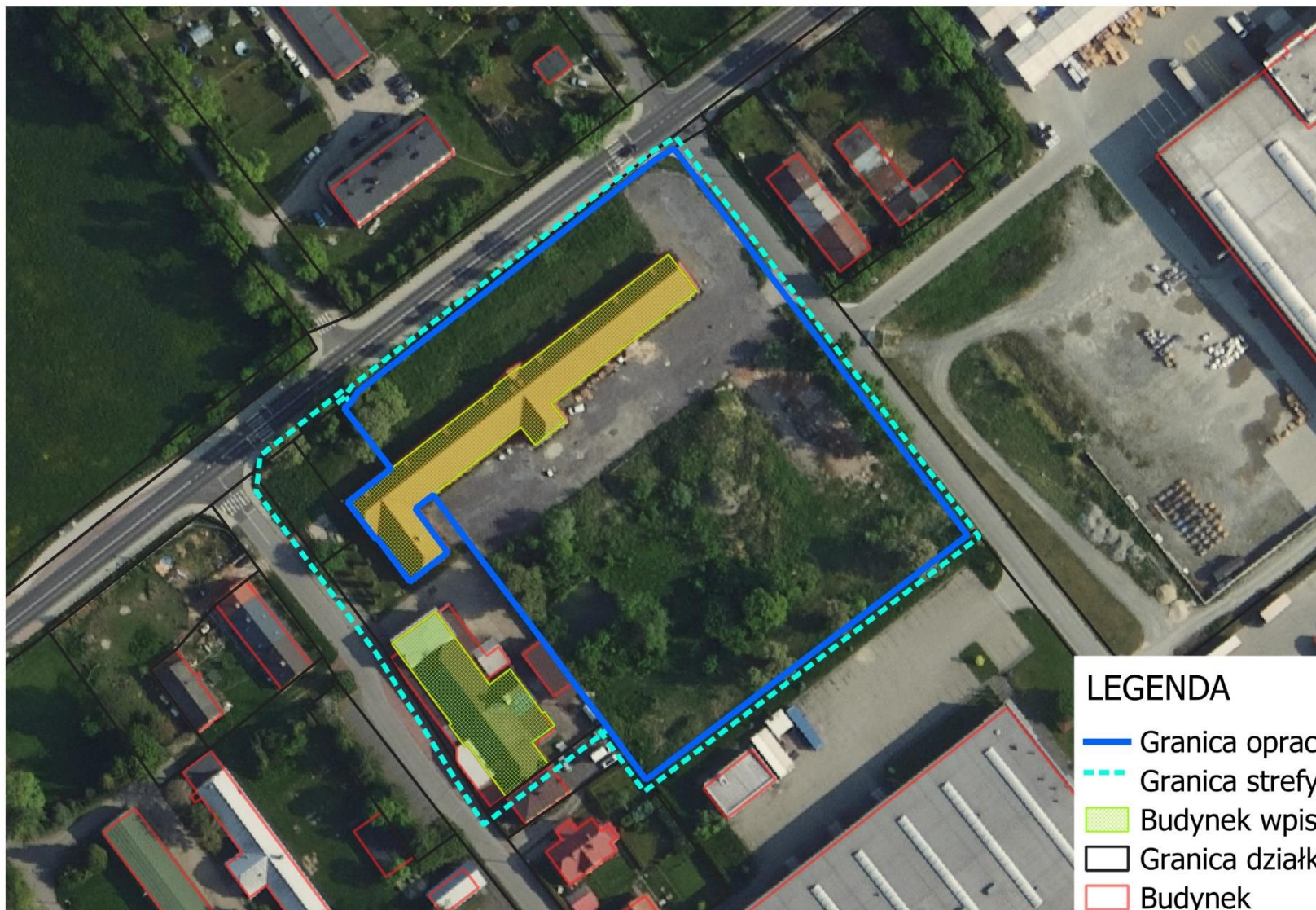
Oceniany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powinien spowodować naruszenia równowagi przyrodniczej na obszarze opracowania, ani też ujemnych skutków dla zdrowia ludzi. Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska, spowodowanych realizacją ustaleń planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach.

14. Załączniki graficzne

ZAŁĄCZNIK 1
OBSZAR OPRACOWANIA PLANU NA TLE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

SKALA
1: 1 500

0 25 50 75 100 m

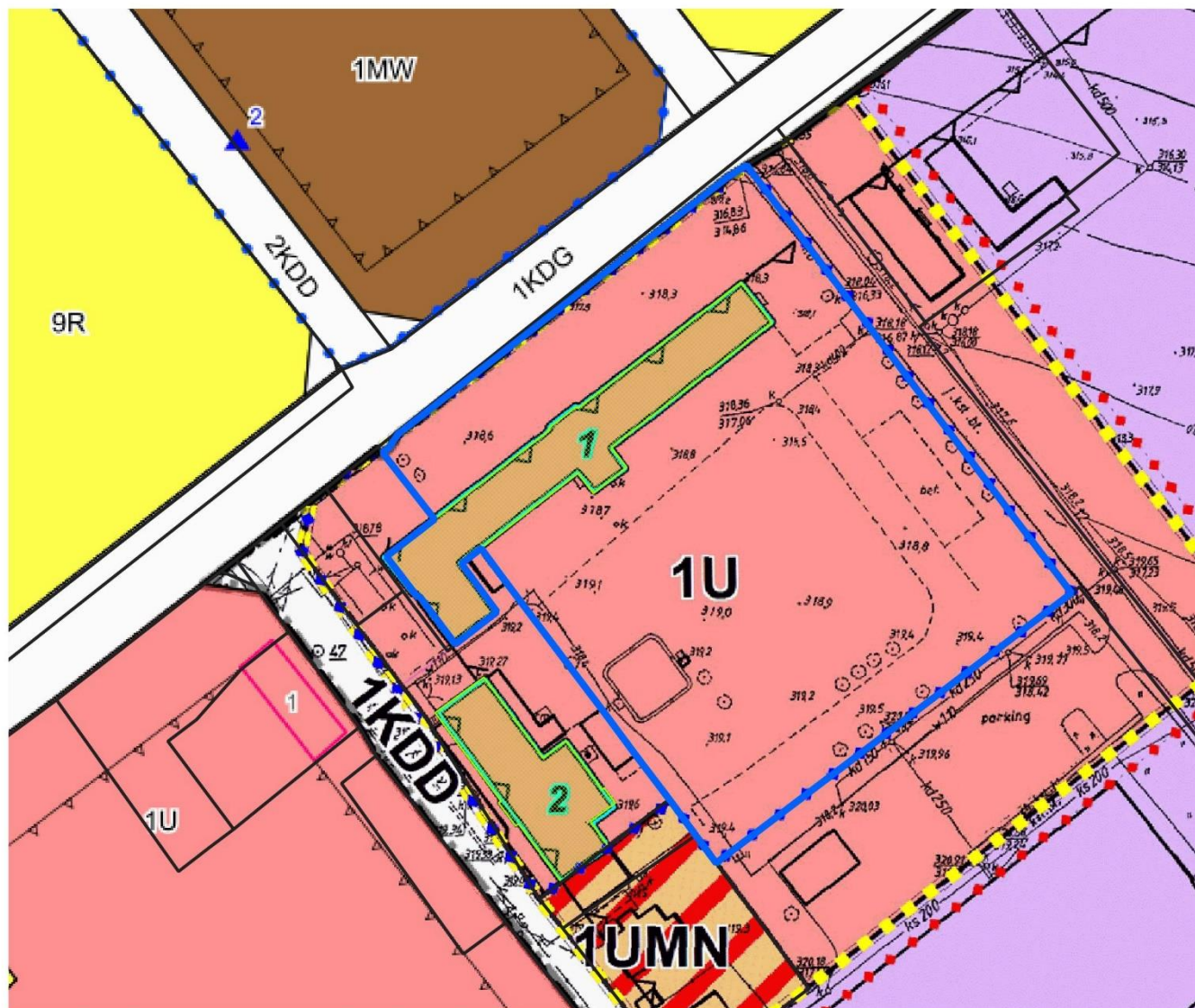


LEGENDA

-  Granica opracowania planu
-  Granica strefy ochrony konserwatorskiej
-  Budynek wpisany do rejestru zabytków
-  Granica działki
-  Budynek

ZAŁĄCZNIK 2 OBSZAR OPRACOWANIA NA TLE OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BAŻANOWICE

SKALA 0 25 50 75 100 m
1: 1 500



LEGENDA

- Granica opracowania planu
- Budynek wpisany do rejestru zabytków
- Granica działki

LEGENDA DO OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP

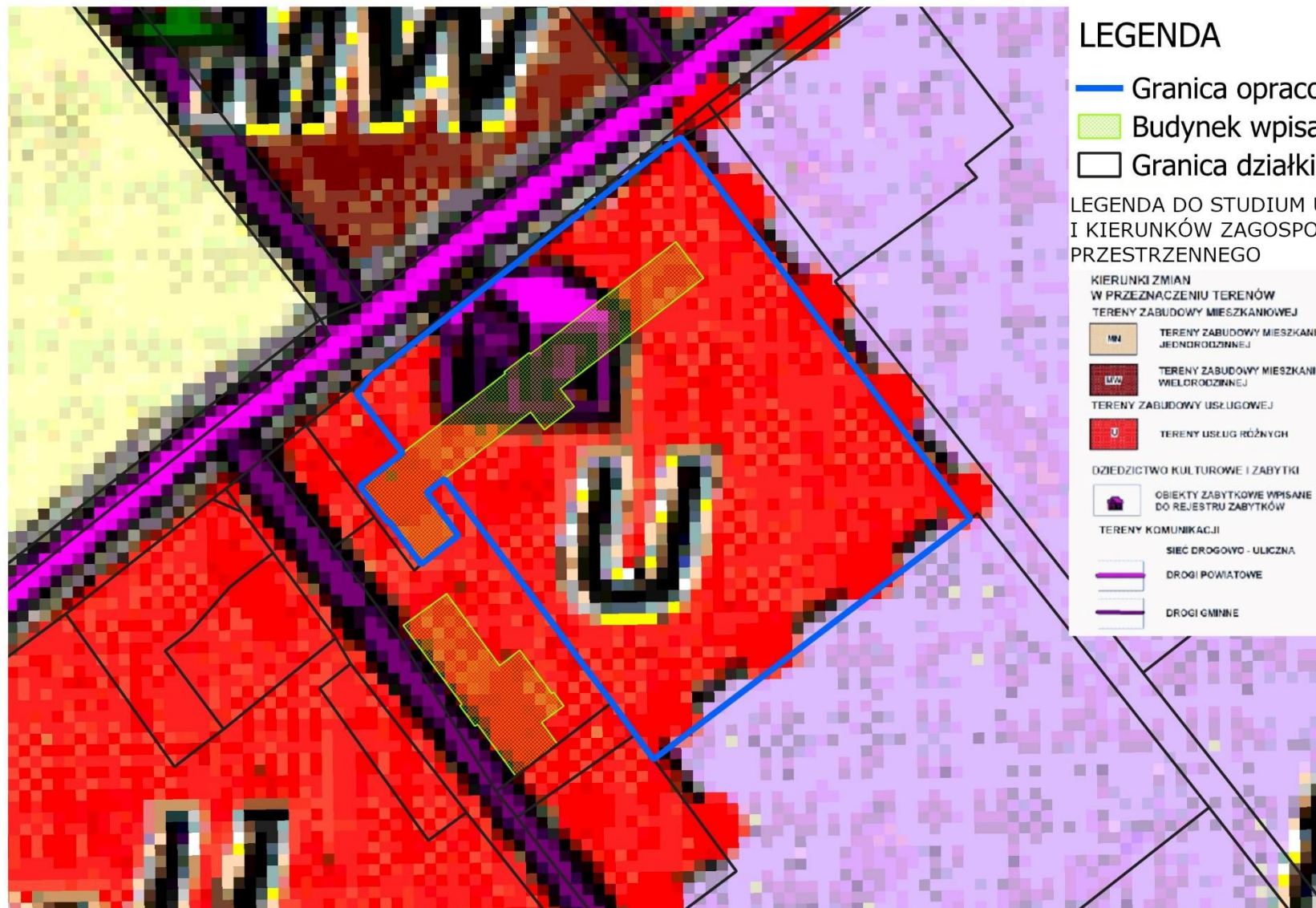
- PU Teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- U Teren zabudowy usługowej
- MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- R Tereny rolnicze
- KDD Teren drogi publicznej klasy dojazdowa
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej ekspozycji
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej
- Granica obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy
- ↗ Nieprzekraczalna linia zabudowy

ZAŁĄCZNIK 3

OBSZAR OPRACOWANIA NA TLE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOLESZÓW

SKALA
1: 1 500

0 25 50 75 100 m



LEGENDA

- Granica opracowania planu
- ▨ Budynek wpisany do rejestru zabytków
- Granica działki

LEGENDA DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- KIERUNKI ZMIAN
W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - W/W TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U TERENY USŁUG RÓŻNYCH
- DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI
- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- TERENY KOMUNIKACJI
- SIEĆ DROGOWO - ULICZNA
 - DROGI POWIATOWE
 - DROGI GMINNE