

Projekt

Nr: SA.0006.68.2025
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GOLESZÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ust. 1-2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 707) Rada Gminy Goleszów uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m² powierzchni - **1,40 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - **6,80 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni - **0,60 zł**,
- d) pozostałych określonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem "dr" z wyjątkiem dróg niepodlegających opodatkowaniu na podstawie art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - od 1m² powierzchni - **0,34 zł**,
- e) określonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem B - od 1m² powierzchni - **0,60 zł**,
- f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni - **0,60 zł**;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1m² powierzchni użytkowej - **1,13 zł**,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m² powierzchni użytkowej - **34,00 zł**,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m² powierzchni użytkowej - **16,04 zł**,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m² powierzchni użytkowej - **7,00 zł**,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni użytkowej - **8,18 zł**;
- 3) od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goleszów.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

RADCA PRAWNY
Kt 2769

mgr Anna Jarczyk

KT 4121 RADCA PRAWNY

Kinga Hanusek-Bąk

Kinga Hanusek-Bąk

Uzasadnienie
do projektu Uchwały Nr 0007....2025 r. Rady Gminy Goleszów
z dnia2025 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości
na 2026 rok

Podatek od nieruchomości stanowi istotne źródło dochodów budżetu gminy. Wysokość dochodów z podatku uzależniona jest m.in. od przedmiotu opodatkowania oraz stawek podatkowych, których wysokość corocznie uchwalana jest przez Radę Gminy stosownie do kompetencji przewidzianych w art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 707). Na podstawie przepisów art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych ulegają zmianie w każdym roku podatkowym w stopniu odpowiadającym wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025 roku opublikowanym w Monitorze Polskim, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w pierwszym półroczu 2025 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2024 r. wzrósł o 4,5 % (wyniósł 104,5).

W projekcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2026 r. Wójt Gminy Goleszów proponuje kilkuprocentowy wzrost stawek. Przewiduje się, iż w wyniku proponowanych stawek podatkowych przez Wójta Gminy, dochody bieżące budżetu będą wyższe o około 560 951,78 zł w stosunku rocznym.

Rada Gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy z tym, że ich wysokość nie może przekroczyć maksymalnych stawek określonych przez Ministra Finansów. Skutki obniżenia górnych stawek do stawek proponowanych w projekcie uchwały to o około 1 358 502,11 zł mniejsze dochody bieżące budżetu gminy.