

Projekt

Nr: SA.0006.78-2025
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GOLESZÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Goleszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, stanowiącej część parceli nr 965/26 o powierzchni 32,40 m², położonej w Cisownicy, objętej KW [REDAKTED], stanowiącej własność Gminy Goleszów, z przeznaczeniem na cele garażowe.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goleszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
KT 2769

mgr Anna Jarczyk

RADCA PRAWNY

KT 4121 Kinga Hanusek-Bąk
Kinga Hanusek-Bąk

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych na czas nieograniczony oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy.

Nieruchomość położona w Cisownicy przy ul. Cisowej, stanowiąca część parceli 965/26 o pow. 32,40 m² przeznaczonej na cele garażowe, objęta jest umową dzierżawy, która wygasa z dniem 06.01.2026 r. Dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie części tej nieruchomości na czas nieoznaczony.

Do podpisania umowy w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Gminy Goleszów.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie powyższej uchwały jest zasadne.