

Projekt

Nr: 4.0006.27.2026
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GOLESZÓW**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Goleszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, stanowiącej część działki nr 2187/5 o powierzchni 31,05 m², położonej w Goleszowie, objętej KW BB1C/00024280/8, stanowiącej własność Gminy Goleszów, z przeznaczeniem na cele handlu i usług (ogródek letni - taras).

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goleszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
KI 2769

mgr Anna Turczyk

RADCA PRAWNY

Kinga Hanusek-Bak

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych na czas nieograniczony oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy.

Nieruchomość położona w Goleszowie przy ul. Cieszyńskiej, stanowiąca część działki o pow. 31,05 m² przeznaczonej na handel i usług (ogródek letni - taras), objęta jest umową dzierżawy, która wygasa z dniem 15.06.2026 r. Dzierżawca złożył wniosek o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony.

Do podpisania umowy w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Gminy Goleszów.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.