

Projekt

Nr: SA.0006.18.2026
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GOLESZÓW**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Goleszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości, oznaczonej nr działek: 49/1 i 62/1 o łącznej powierzchni 0,2783 ha, położonej w Kozakowicach Górnych, objętej KW BB1C/00048440/2, stanowiącej własność Gminy Goleszów, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goleszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
K/2769

mgr Anna Jirczyk

K/4121 RADCA PRAWNY

Kinga Hanusek-Bak

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad wydzierżawiania nieruchomości gminnych na czas nieograniczony oraz wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy.

Nieruchomość oznaczona nr działek: 49/1 i 62/1 o łącznej powierzchni 0,2783 ha, położona w Kozakowicach Górnych, objęta KW BB1C/00048440/2, stanowiąca własność Gminy Goleszów, objęta jest umową dzierżawy na okres 3 lat, z przeznaczeniem na cele rolne, która wygasa z dniem 31.05.2026 r. Dzierżawca złożył wniosek o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony.

Do podpisania umowy w trybie bezprzetargowym potrzebna jest zgoda Rady Gminy Goleszów.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.